


Название организации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО Инвест-Информ»	
Генеральный директор:	Овсянникова Елена Владимировна	
Юридический адрес:	350000, Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, дом 55, литер А, помещение 13	
Телефон:	8(861) 205-51-50	
Дата и орган регистрации:	13.09.2004 года Инспекция ФНС России № 2 г. Краснодара	
Адрес сайта (URL):	http://www.geoii.ru	
Адрес электронной почты (E-mail):	info@geoii.ru	
Лицензии, свидетельства о допуске к работам, сертификаты и иные разрешения:	<ul style="list-style-type: none"> • Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности от 16.05.2014 года № 23-00021Ф; • Лицензия на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, от 18.10.2018 года регистрационный № 10664 (до 23.03.2022 года); <ul style="list-style-type: none"> • ООО «ГЕО Инвест-Информ» является действующим членом саморегулируемой организации Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (реквизиты регистрации в реестре: № 0903027 от 27.03.2009 года). • ООО «ГЕО Инвест-Информ» является действующим членом саморегулируемой организации Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (реквизиты регистрации в реестре: № 1002 от 01.07.2010 года). • В штате ООО «ГЕО Инвест-Информ» имеются сотрудники, являющиеся действующими членами саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (А СРО «Кадастровые Инженеры», А СРО «ОКИ», СРО Ассоциация «ОКИС»). • В штате ООО «ГЕО Инвест-Информ» имеются сотрудники, являющиеся действующими членами саморегулируемых организаций оценщиков (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», Саморегулируемая организация Региональная ассоциация оценщиков). • В штате ООО «ГЕО Инвест-Информ» имеются сотрудники, являющиеся специалистами по организации инженерных изысканий, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. • Сертификат РОСС RU.31060.04ЖЖЮ0 соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015), ГОСТ Р ИСО 14001-2016 (ISO 14001:2015), ГОСТ Р 54934-2012 (OHSAS 18001:2007), удостоверяющий интегрированную систему менеджмента применительно к выполнению кадастровых работ, работ в области землеустройства, осуществлению геодезической, картографической деятельности, выполнению инженерных 	

	<p>изысканий, в том числе работ в составе инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических изысканий, обследованию состояния грунтов основания зданий и сооружений, выполнению работ по подготовке схемы планировочной организации земельного участка, работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, оказанию оценочных и юридических услуг.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сертификат ST.RU.0002.A0000032 соответствия требованиям ГОСТ Р 66.0.01-2017 «Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности. Национальная система стандартов. Общие положения, требования и руководящие принципы». Индекс деловой репутации составляет 94 балла (из 100).
<p>Виды оказываемых услуг (выполняемых работ):</p>	<ul style="list-style-type: none"> • землеустройство и кадастровые работы; • комплексные инженерные изыскания; • геодезические и картографические работы; • оценочные услуги; • юридические услуги.
<p>Заказчики и иные организации (учреждения), в пользу которых оказывались или оказываются услуги:</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Государственная компания «Российские автомобильные дороги». – Федеральное агентство железнодорожного транспорта. – ФКУ «Центравтомагистраль». – ФКУ «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры». – ФКУ «Управление Федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства». – АО «Донаэродорстрой». – АО «ДСК «Автобан» (г. Москва). – ООО «ДОРОЖНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ». – ПАО «Россети Кубань». – ПАО «Россети Юг». – ПАО «Россети Северный Кавказ». – АО «Институт «Стройпроект» (г. Санкт-Петербург). – Управление автомобильных дорог Краснодарского края. – ОАО «Дорожный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт «ГИПРОДОРНИИ». – ЗАО «Инжиниринговая корпорация «Трансстрой». – Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта. – Администрация Краснодарского края (Департамент Краснодарского края по реализации полномочий при подготовке зимних Олимпийских игр 2014 года). – ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)». – ФГУП «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации». – ФГУП «Крымская железная дорога». – ОАО «ПИИНИИ ВТ «Ленаэропроект».

	<ul style="list-style-type: none"> – АО «Международный аэропорт Сочи». – АО «Международный аэропорт Краснодар». – АО «Каспийский Трубопроводный Консорциум – Россия». – АО «Черномортранснефть». – ООО научно-производственное предприятие «Компьютерные технологии». – ООО «РН-Краснодарнефтегаз». – ООО «Кубаньгазпром». – ООО «Строительная компания «СПб-Гранит». – ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания». – Территориальное управление Росимущества по Краснодарскому краю. – Муниципальное учреждение «Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город-герой Новороссийск». – Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир. – иные коммерческие и некоммерческие организации.
<p>Опыт и специализация:</p>	<p>С начала своей деятельности в 2004 году организацией приобретен значительный опыт в области оказания кадастровых и юридических услуг по оформлению прав заказчиков на земельные участки под их объектами недвижимости, а также по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости и бизнеса.</p> <p>Специализацией организации являются земельно-кадастровые услуги в отношении земельных участков, занятых линейными (линии электропередач, автомобильные дороги, газопроводы, нефтепроводы и др.) и площадными объектами недвижимости (объекты энергетики, аэропортов и др.), в том числе в процессе реализации инвестиционных проектов в сфере строительства (реконструкции) объектов недвижимости, связанных с изъятием земельных участков и/или расположенных на них объектов недвижимости для государственных нужд Российской Федерации.</p> <p>Организацией оказываются услуги в отношении земельных участков всех категорий, в том числе земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения, и всех форм собственности.</p>
<p>Проекты (завершенные и в процессе реализации):</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Подготовка документации по планировке территории и сопровождение её утверждения Минстроем России в отношении 14 объектов ПАО «Кубаньэнерго», предусмотренных Программой строительства олимпийских объектов (площадь разработки документации 890 га). • Подготовка документации по планировке территории и сопровождение её утверждения Минстроем России в отношении Горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края «Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» (площадь разработки документации 495 га). • Выполнение комплекса земельно-кадастровых работ и разработка документации по планировке территории по объекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла

(Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

- Выполнение земельно-кадастровых работ на объекте: «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1024 – км 1091 в Ростовской области». Этап №4. Подготовка территории строительства автомобильной дороги М-4 «Дон» на участке км 1036+823 – км 1072+321 (Ростовская область, г.о. Новочеркасск, Аксайский район)».

- Проведение комплекса земельно-кадастровых работ и оценочных работ, необходимых для изъятия земельных участков и (или) объектов недвижимости для государственных нужд для целей возникновения права постоянного (бессрочного) пользования ФКУ Упрдор «Черноморье» в отношении земельных участков, формирующих полосу отвода объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-25 Новороссийск - Керчь (на Симферополь), подъезды к морским портам Кавказ и Тамань. Строительство, реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск - Керчь на участке км 47 - км 52 (обход г. Анапа), Краснодарский край».

- Выполнение комплекса земельно-кадастровых и оценочных работ, в целях подготовки территории для размещения Объекта, а также работ, необходимых для получения разрешения на строительство Объекта и для изъятия земельных участков для государственных нужд в границах, установленных документацией по планировке территории Объекта: «Строительство железнодорожных подходов к транспортному переходу через Керченский пролив»; «Технические средства обеспечения транспортной безопасности при строительстве железнодорожных подходов к транспортному переходу через Керченский пролив».

- Выполнение комплекса мероприятий по временному отводу земельных участков по объекту «Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1119,5 - км 1195, Краснодарский край» и «Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1195 - км 1319, Краснодарский край».

- Выполнение работ по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства, проведению кадастровых работ и оказанию услуг по оформлению прав на земельные участки, на которых размещены наземные элементы объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории г. Сочи, г. Крымска, г. Краснодара, г. Анапы.

- Оказание услуг по проведению имущественно-правовой инвентаризации объектов недвижимого имущества, по оценке компенсационных затрат и обоснованию изъятия земельных

участков, а также подготовке и сопровождению утверждения документации по планировке территории по объекту: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь. Строительство и реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск-Керчь на участке км 52 - км 73, Краснодарский край».

- Выполнение кадастровых работ по постановке на кадастровый учет, по заключению договоров аренды (соглашений об установлении сервитута на части земельных участков) земельных участков, необходимых для размещения и эксплуатации объекта по титулу: «(1-я очередь) Южно-европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ- 110 кВ «Свинокомплекс-Компрессорная станция»» (протяженность 32 519 м).

- Выполнение работ по оформлению прав на земельные участки под строительство ВЛ 110кВ «Геленджик – Прасковеевка» и ПС 110/10кВ «Прасковеевка» для осуществления электроснабжения энергопринимающего устройства «Специальные объекты Пограничной Службы ФСБ России».

- Выполнение работ по оформлению прав на земельные участки по объекту, по внесению изменений в правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок и объект недвижимости, подготовка технического плана сооружения и установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства на объекте: Переустройство одноцепной ВЛ-110 кВ «ТП Крымск - ПС Новотроицкая» в районе строительства железнодорожной станции 9 км в Крымском районе Краснодарского края.

- Выполнение работ по оформлению земельно-правовой документации для строительства объекта «Реконструкция сети 110 кВ, прилегающей к проектируемой ПС 220 кВ Бужора 2 этап» в части воздушной линии электропередачи от ПС 220 кВ Бужора до ПС 110 кВ Джемете (ВЛ 110 кВ Бужора-Джемете).

- Выполнение комплекса кадастровых работ по постановке на кадастровый учёт, по заключению договоров аренды (соглашений об установлении сервитута на части земельных участков) земельных участков (в том числе лесных), необходимых для размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ПАО «Кубаньэнерго», по следующим титулам:

- «Воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности Джубгинской ТЭС до подстанции «Джубга», от Джубгинской ТЭС до подстанции «Архипо-Осиповка», от подстанции «Джубга» до подстанции «Архипо-Осиповка» расширение, реконструкция подстанций (проектные и изыскательские работы, строительство, реконструкция)»:

- ВЛ 110 кВ «Джубгинская ТЭС - ПС Джубга»,

- ВЛ 110 кВ «ПС Джубга - ПС Архипо-Осиповка»,

- ВЛ 110 кВ «Джубгинская ТЭС - ПС Архипо-Осиповка»;

- «Воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности Джубгинской ТЭС до ПС 110 кВ «Лермонтово», реконструкция подстанций (проектные и изыскательские работы, строительство,

реконструкция)»:

- ВЛ 110 кВ «Джубгинская ТЭС – ПС Лермонтово»;

а также выполнение работ по установлению охранных зон, сопровождению документов при согласовании границ охранных зон, внесению сведений о таких зонах в государственный кадастр недвижимости, а также комплекс работ по внесению изменений в правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельные участки под ЭСК «Джубга» и ЭСК «Архипо-Осиповка».

- Выполнение кадастровых работ и оказание услуг по сопровождению документов при государственном кадастровом учёте и оформлении права аренды на земельные участки, занятые электросетевыми комплексами ПАО «Кубаньэнерго» напряжением 110 кВ, 35 кВ, 10/6 кВ, на территории филиалов «Краснодарские электросети», «Лабинские электросети», «Сочинские электросети», «Юго-Западные электросети» и «Славянские электросети», в том числе установление охранных зон ЛЭП общей протяженностью порядка 4,3 тыс. км на территории порядка 18-ти муниципальных образований Краснодарского края и Республики Адыгея.

- Оказание услуг по оформлению земельно-правовой документации на лесные участки для строительства объектов по титулу «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ (отпайка от ВЛ 110 кВ Афипская 220 – Октябрьская 1,2 цепь) к ПС 110 кВ Шапсуг».

- Выполнение кадастровых работ с целью государственного кадастрового учета земельных участков и заключения долгосрочных договоров аренды/договоров купли-продажи земельных участков, занятых линейными и площадными объектами филиалов ПАО «МРСК Юга» (ПАО «Ростовэнерго», ПАО «Волгоградэнерго», ПАО «Астраханьэнерго», ПАО «Калмэнерго»), проведение работ по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства общей протяженностью линейной части 9,5 тыс. км на территории 49-и муниципальных образований Ростовской, Волгоградской, Астраханской областей, Республики Калмыкия.

- Выполнение работ по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства филиалов ПАО «МРСК Северного Кавказа» («Ставропольэнерго», «Каббалкэнерго», «Карачаево-Черкесскэнерго» и «Севкавказэнерго») и определению координат характерных точек границ земельных участков под линейными объектами (включая трансформаторные подстанции, являющимися неотъемлемой технологической частью ВЛ) общей протяженностью линейной части 19,4 тыс. км на территории Ставропольского края, Карачаево-Черкесской Республики, Кабардино-Балкарской Республики и Республики Северная Осетия – Алания.

- Выполнение комплекса кадастровых работ по изготовлению технических планов, постановке на государственный кадастровый учет и получение кадастровых паспортов на сооружения олимпийского объекта «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство)». Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Сочинского РРЭС (район от ПС 110 кВ «Верещагинская» до площадки новой ПС 110 кВ «Бочаров ручей»), этап 1».

• Выполнение комплекса кадастровых работ по формированию частей земельных участков для установления сервитута на период реконструкции и строительства олимпийского объекта «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Сочинского РРЭС (район от ПС 110 кВ «Верещагинская» до площадки новой ПС 110 кВ «Бочаров ручей»), этап 2», составлению межевых планов, постановке на государственный кадастровый учет, подготовке и сопровождению соглашений об установлении сервитута в целях заключения с правообладателями земельных участков.

• Выполнение работ по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства, проведению кадастровых работ и оказанию услуг по оформлению прав на земельные участки, на которых размещены наземные элементы объектов электросетевого хозяйства ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания» (количество трансформаторных подстанций 132 шт., протяженность кабельных линий 404 км), расположенных на территории г. Сочи, г. Крымска, г. Краснодара и г. Анапы.

• Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для размещения олимпийских объектов федерального значения:

- Олимпийский парк, в том числе временный олимпийский тренировочный центр ледовых видов спорта, временный олимпийский тренировочный центр по хоккею с шайбой;

- малая объездная дорога от транспортной развязки в районе спортивного комплекса «Стадион» до моста через реку Сочи в районе Краснодарского кольца;

- в Имеретинской низменности: крытый конькобежный центр вместимостью 8 тыс. зрителей, основная Олимпийская деревня (3 тыс. мест), малая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 7 тыс. зрителей, ледовый дворец спорта фигурного катания и соревнований по шорт-треку, вместимостью 12 тыс. зрителей, большая ледовая арена для хоккея с шайбой вместимостью 12 тыс. зрителей, центральный стадион вместимостью 40 тыс. зрителей, ледовая арена для керлинга вместимостью 3 тыс. зрителей;

- жилой фонд, инженерная инфраструктура, улично-дорожная сеть культурно-исторического центра «Село Некрасовское»;

- центральная автомагистраль г. Сочи «Дублер Курортного проспекта» от км 172 федеральной автомобильной дороги М-27 Джубга-Сочи (р. Псахе) до начала обхода г.Сочи ПКО (р. Агура) с реконструкцией участка автомобильной дороги от ул. Земляничной до Курортного проспекта (проектные и изыскательские работы, строительство), 1 очередь».

• Выполнение работ по подготовке и сопровождению документов с целью принятия исполнительными органами государственной власти решений (распоряжений) о предварительном согласовании места размещения объекта, об утверждении документации по планировке территории, изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Российской

Федерации, переводе земельных участков из одной категории в другую, а также о предоставлении в аренду Государственной компании «Российские автомобильные дороги» земельных участков по объектам:

- «Реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1197 - км 1240, Краснодарский край» в административных границах Павловского и Выселковского районов Краснодарского края»;

- «Реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 1250 –км 1319, Краснодарский край» в административных границах Выселковского, Кореновского и Динского районов Краснодарского края»;

- «Реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке граница Ростовской области – ст. Павловская км 1171 – км 1185, Краснодарский край» в административных границах Крыловского района Краснодарского края;

- «Реконструкция автомагистрали М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке от км 1373+906 до км 1383+036 (автодорога Краснодар – Джубга км 53+906 – км 63+036) в Краснодарском крае» в административных границах г. Горячий Ключ.

•Выполнение работ по подготовке и сопровождению документов с целью принятия исполнительными органами государственной власти решений (распоряжений) о предварительном согласовании места размещения объекта, изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Российской Федерации, переводе земельных участков из одной категории в другую, а также о предоставлении в постоянное бессрочное пользование ФКУ «Центравтомагистраль» земельных участков по объекту:

- «Строительство и реконструкция Московского большого кольца через Дмитров, Сергиев Посад, Орехово-Зуево, Воскресенск, Михнево, Балабаново, Рузу, Клин на участке пересечения с автомобильной дорогой М-7 «Волга» - от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы до д. Стенино, Московская область».

•Выполнение работ по формированию землеустроительного дела по предварительному согласованию места размещения автомобильной дороги, определению выкупной цены изымаемых для государственных нужд Краснодарского края земельных участков, подготовке пакета документов для принятия решения об изъятии земельных участков, для принятия решения о переводе земельных участков из одной категории в другую по объектам:

- «Реконструкция участка автомобильной дороги г. Краснодар – г. Ейск, км 0+000 – 0+740 в г. Краснодар»;

- «Реконструкция участка автомобильной дороги г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края, км 142+850 – 150+850 в г. Краснодаре».

- Выполнение работ по формированию землеустроительного дела по межеванию границ земельного участка государственной собственности для строительства автомобильной дороги от федеральной автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Тонкий мыс» в г. Геленджике.

- Выполнение работ по подготовке акта о выборе земельных участков по объекту «Реконструкция и развитие аэродрома аэропорта «Краснодар», Краснодарский край», схем расположения земельных участков на кадастровой карте или плане соответствующей территории, получению необходимых заключений и согласований.

- Выполнение работ по объекту «Развитие аэропорта Геленджик – строительство взлетно-посадочной полосы»: формирование землеустроительного дела по предварительному согласованию места размещения объекта, межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, попадающих в полосу отвода для строительства, оформление правоустанавливающих документов на земельные участки и объекты недвижимости, подлежащие изъятию для государственных нужд Российской Федерации, подготовка документов для принятия Росавиацией решений об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации, определение выкупной цены и размера убытков, заключение соглашений о выкупе и о возмещении убытков.

- Выполнение кадастровых работ по разделению земельного участка общей площадью 3 598 640 кв.м, находящегося по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, занятого объектами ОАО «Международный аэропорт Сочи», и постановке образуемых участков на кадастровый учет.

- Выполнение комплекса кадастровых работ по изготовлению технических планов и постановке на кадастровый учет объектов аэродромной инфраструктуры аэропорта г. Норильск (Алыкель), Красноярский край.

- Выполнение комплекса инженерных изысканий в рамках темы «Разработка проектной, сметной документации по объектам Программы газификации г. Сочи Краснодарского края» для разработки проектной документации по объектам:

- «Газопроводы высокого и среднего давления к населенным пунктам Адлерского района г. Сочи (9 этап): Газопровод межпоселковый к с. Нижняя Шиловка (Социализм)»;

- «Газопроводы высокого и среднего давления к населенным пунктам Адлерского района г.Сочи (14 этап): Газопровод межпоселковый к с. Веселое».

- Выполнение инженерно-геодезических изысканий для проектирования объекта: «Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис», в том числе объекты олимпийской инфраструктуры, канатная дорога «Аибга-2» и сооружения инженерной защиты, технологическая дорога, пешеходный переход, антенно-мачтовое сооружение № 2 (проектные и изыскательские работы, строительство)». Этап строительства 4.2.1, этап строительства 4.2.2.» (площадь изысканий 225 га, категория сложности создания

	<p>топографического плана - III).</p> <ul style="list-style-type: none"> •Выполнение работ по формированию материалов о предварительном согласовании места размещения магистрального нефтепровода «Хадыженск – «Псекупская-Краснодар» ДУ 200/250/300 км 74-88 (км 82-97), принадлежащего ОАО «Черномортранснефть», в Тахтамукайском районе Республика Адыгея. •Выполнение работ по постановке земельных участков на государственный кадастровый учет для строительства объектов: «МН «Тихорецк - Туапсе - 2». Участок «Тихорецк-Заречье. Строительство» и «МН «Тихорецк - Туапсе - 2». Участок «Тихорецк-Заречье». ВОЛС. Новое строительство» для последующего заключения договоров аренды земельных участков между АО «Черномортранснефть» и администрациями муниципальных образований Туапсинский, Апшеронский, Выселковский и Тихорецкий районы Краснодарского края и Красногвардейский район Республики Адыгея. •Выполнение кадастровых работ по уточнению границ и площади земельных участков и образованию земельных участков под объектами ФГУП «Крымская железная дорога», расположенных в г. Севастополе (общей площадью 298,52 га в трёх районах города), с постановкой на кадастровый учёт земельных участков и получением кадастровых паспортов с уточнёнными границами, а также выполнение кадастровых работ по изготовлению технических планов на объекты недвижимого имущества ФГУП «Крымская железная дорога» в Ленинском районе и городе Керчь Республики Крым, с последующей постановкой на государственный кадастровый учёт и получением кадастровых паспортов в отношении 305 объектов недвижимости, из них 115 площадных объектов (ориентировочной площадью 89 013 кв.м), 190 линейных объектов (ориентировочной протяженностью 540,5 км). •Выполнение работ по оформлению правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки, используемые для размещения объектов нефтепроводной системы ЗАО «Каспийский Трубопроводный Консорциум – Россия» на территории 7-ми муниципальных образований Краснодарского края. •Выполнение работ по проведению кадастрового учета 74-и земельных участков общей площадью 34 500 га, на которые у Российской Федерации возникает право федеральной собственности, на территории Краснодарского края. •Оценка рыночной стоимости муниципального имущества (движимого и недвижимого) муниципального образования город Армавир и годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир. •Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости муниципального образования город-герой Новороссийск.
<p>Дополнительная информация:</p>	<ul style="list-style-type: none"> •Для оказания услуг и работ организация оснащена спутниковым геодезическим оборудованием, лицензированными программными продуктами, автомобильным транспортом, в т.ч.

	повышенной проходимости, иным необходимым оборудованием.
--	--

Виды выполняемых работ и услуг, оказываемых ООО «ГЕО Инвест-Информ»

Работы в сфере землеустройства и кадастра, проектные работы
<ul style="list-style-type: none"> • геодезические работы по установлению, восстановлению, выносу на местности границ земельных участков); • подготовка межевых планов; • подготовка технических планов зданий, сооружений, помещений; • подготовка материалов по предварительному согласованию предоставления земельного участка (в том числе в границах лесных участков); • подготовка документации, содержащей сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с действующим земельным законодательством (включая охранные зоны объектов энергетики); • инвентаризация земель; • подготовка документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания территорий); • установление сервитутов для различных нужд (в т.ч. для строительства и эксплуатации линий электропередач, линий связи и трубопроводов); • рабочее проектирование по рекультивации земель; • проведение специальных (землеустроительных) экспертиз; • подготовка проектной документации лесных участков, подготовка проектов освоения лесов.
Комплексные инженерные изыскания
<ul style="list-style-type: none"> • работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий; • работы по выполнению инженерно-геологических изысканий; • работы по выполнению инженерно-экологических изысканий; • работы по выполнению инженерно-геотехнических изысканий; • работы по выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий; • работы по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений.
Геодезические и картографические работы
<p>Геодезические и картографические работы федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение:</p> <ul style="list-style-type: none"> • создание и обновление государственных топографических карт и планов в графической, цифровой, фотографической и иных формах, точность и содержание которых обеспечивают решение общегосударственных, оборонных, научно-исследовательских и иных задач, издание этих карт и планов, топографический мониторинг; • создание, развитие и поддержание в рабочем состоянии государственных нивелирных и геодезических сетей, в том числе гравиметрических фундаментальной и первого класса, плотность и точность которых обеспечивают создание государственных топографических карт и планов, решение общегосударственных, оборонных, научно-исследовательских и иных задач; • дистанционное зондирование Земли в целях обеспечения геодезической и картографической деятельности; • геодинамические исследования на базе геодезических и космических измерений; • создание и ведение географических информационных систем федерального и регионального назначения; • проектирование, составление и издание общегеографических, политико-административных, научно-справочных и других тематических карт и атласов межотраслевого назначения, учебных картографических пособий;

- производство геодезических и гидрографических работ в океанах и морях в целях обеспечения безопасности общего мореплавания.

Не лицензируемые виды работ:

- геодезические работы по выносу проектов границ земельных участков в натуру (восстановление границ);
- геодезические, топографические и другие специальные работы при межевании земель, ведении кадастров, иных изысканиях и специальных работах;
- создание тематических карт, планов и атласов специального назначения в графической, цифровой и иных формах, издание этих карт, планов и атласов;
- построение и развитие геодезических сетей сгущения, плановых и высотных съёмочных сетей, создание специальных геодезических сетей при проведении инженерных изысканий;
- геодезические работы, выполняемые на строительных площадках при строительстве зданий и сооружений II уровня ответственности;
- построение трёхмерной модели местности;
- работы с использованием высокоточного GPS-оборудования;
- изготовление планово-картографических материалов.

Оценочные услуги

- массовая и индивидуальная оценка жилой недвижимости (включая объекты незавершенного строительства);
- массовая и индивидуальная оценка нежилой недвижимости (коммерческой, промышленной и др.);
- оценка земельных участков различного целевого назначения, включая земельные участки земель населённых пунктов, земель промышленности (транспорта, связи, энергетики и пр.) и сельскохозяйственного назначения;
- определение кадастровой стоимости земельных участков всех категорий земель для целей выкупа, налогообложения земельных участков, перевода земельных участков одной категории в другую и т. д.;
- оценка стоимости права собственности, иных вещных прав, обязательств (долгов) и работ (услуг) в отношении результатов интеллектуальной деятельности, в том числе исключительных прав на них (интеллектуальной собственности), а также конфиденциальной информации, имеющей коммерческую ценность;
- оценка стоимости права собственности, иных прав, обязательств (долгов) и работ (услуг) в отношении ценных бумаг, паев, долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах, а также предприятий как имущественных комплексов (оценка стоимости предприятия (бизнеса));
- расчёт убытков, включая упущенную выгоду, собственников, владельцев и пользователей (арендаторов) земельных участков и долей при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд, в результате отрицательного влияния деятельности других лиц на качество земель и в иных случаях, установленных законодательством;
- проведение экспертизы инвестиционных проектов и разработка предложений по эффективному освоению и использованию земель;
- определение и оптимизация земельных платежей (земельный налог, арендная плата);
- консультирование юридических лиц в области экономики земельных отношений.

Юридические услуги

- правовое сопровождение в органах исполнительной власти процедуры предоставления земельных участков для строительства объектов;
- правовое сопровождение в органах исполнительной власти процедуры перевода земельных участков из одной категории в другую;

- правовое сопровождение сделок с земельными участками и объектами недвижимости: купля-продажа, в т.ч. в процессе осуществления процедуры изъятия для государственных и муниципальных нужд, мена, дарение, приватизация, аренда, и пр.;
- правовое сопровождение государственной регистрации прав на земельные участки, здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, линейные объекты недвижимости в органах Росреестра;
- правовое сопровождение государственной регистрации обременений (соглашений о сервитуте, договоров аренды, арестов) в органах Росреестра;
- представление интересов юридических лиц в арбитражных судах и судах общей юрисдикции любой инстанции по земельным спорам;
- консультирование юридических лиц в области гражданского, земельного и градостроительного права.

Проведение судебных и внесудебных экспертиз

- осуществление экспертиз землеустроительной документации на основании решений (определений) различных органов судебной системы Российской Федерации;
- осуществление экспертиз в вопросах землеустройства, геодезии и кадастровых работ, проводимых по решению органов государственной власти, органов местного самоуправления или по инициативе заинтересованных лиц (заказчиков экспертизы) в целях обеспечения соответствия землеустроительной, технической или кадастровой документации исходным данным, техническим условиям и нормативно-правовым актам;
- осуществление финансово-экономических экспертиз;
- осуществление экспертиз величины рыночной стоимости объектов недвижимости (земельных участков и объектов капитального строительства), движимого имущества, а также права требования убытков и упущенной выгоды.

Производственное оснащение ООО «ГЕО Инвест-Информ»

Организация имеет в собственности современное геодезическое оборудование, легковые автомобили, компьютерную и оргтехнику, специализированное программное обеспечение. Средняя численность специалистов компании составляет 45 человек.

Краткие сведения о производственном оснащении ООО «ГЕО Инвест-Информ».

Наименование группы	Характеристики и количество	Марка, модель	Примечания
Наличие геодезического оборудования	GPS-оборудование – 4 комплекта (8 приёмников)	Stonex S9 GNSS III (3 комплекта - 6 приемников) Sokkia GRX2 (1 комплект – 2 приемника)	<i>Всего 16 единиц. Имеются свидетельства о поверках оборудования</i>
	Электронный тахеометр – 5 шт.	Nikon NPL-332, Nikon NPL-352, Leica TCR805power, Trimble M5	
	Нивелир – 2 шт.	Оптический Н-05, Spectra precision AL-232	
	Трассопоисковый комплект – 2 шт.	RD 200 CPS	
	Навигатор – 3 шт.		
Наличие автотранспортных средств	Легковой автомобиль – 1 шт.	Toyota Camry	<i>Всего 8 единиц</i>
	Легковой автомобиль (кроссовер с функцией внедорожника) – 5 шт.	Renault Duster (2 шт.), Chevrolet Niva (3 шт.)	
	Легковой автомобиль (внедорожник) – 2 шт.	Лада 212140 LADA 4x4	
Наличие компьютеров и необходимой офисной техники	ПК и ноутбуки – 43 шт.	Dell, HP, Samsung, Asus, Acer	<i>Всего 62 единицы</i>
	МФУ А3 – 3 шт.	Canon IR-2520 (2шт.), Konica Minolta bizhub c227	
	Сканирующие устройства – 2 шт.	Canon Lide 110, Canon Lide 120	
	МФУ А4 (принтер-сканер-копир) – 3 шт.	Kyocera 2540dn, Canon MF216n, Kyocera ECOSYS M3560idn	
	Проектор мультимедиа – 1 шт.	Benq MP623	
	Принтеры – 10 шт.	HP, Epson (форматов А4 и А3)	
Наличие специального оборудования	Широкоформатное печатающее устройство (плоттер) – 1 шт.	Hewlett-Packard DesignJet T1530 (формат А0)	<i>Всего 1 единица</i>
Наличие программного обеспечения	Программный комплекс по обработке инженерно-геодезических изысканий – 4 шт.	Credo_Dat версии 4.12 Prof, Credo Земплан версии 3.2, ПО «Топография», Trimble Business Center	<i>Имеются соответствующие лицензии</i>

Наименование группы	Характеристики и количество	Марка, модель	Примечания
	Профессиональные ГИС и САПР – 29 шт.	MapInfo версии 10.0 (2 шт.) MapInfo версии 9.0 (1 шт.) AutoCAD 2008RUS NLM (сет.) AutoCAD 2009RUS (4 шт.) AutoCAD 2012 (2 шт.) BricsCAD V17 (13 шт.) BricsCAD V18 (2 шт.) BricsCAD V19 (2 шт.) BricsCAD V20 (2 шт.)	
	Программное обеспечение для кадастровых работ – 36 шт.	ПОЛИГОН: ТехПлан (Здания, Строения, Сооружения, Помещения, Строительства); ПОЛИГОН: Акт обследования, ПОЛИГОН: Схема КПП ПОЛИГОН: Межевой план, ПК Арго, ПО Spatial Manager	
	Программное обеспечение для оценочных работ	ПК «ГРАНД-Смета»	
	Программный комплекс по формированию межевого плана	ПК «Межевой план»	<i>Компания является разработчиком ПК «Межевой план». Оформлены авторские права.</i>